第三阶段（施工许可）

**施工许可阶段《办事指南》**

**事项名称：**施工许可阶段

**事项类别：**行政审批事项

**办理依据：**

　　一、城市新建民用建筑修建防空地下室审批\城市新建民用建筑易地修建防空地下室审批：《福建省人民防空条例》（1999年10月22日福建省第九届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 2008年12月2日福建省第十一届人民代表大会常务委员会第六次会议修订 根据2016年9月30日福建省第十二届人民代表大会常务委员会第二十五次会议《关于修改<福建省人民防空条例>的决定》修正）

二、特殊建设工程消防设计审查：《中华人民共和国消防法》（2019年4月23日修正）

既有建筑装修特殊建设工程消防设计审查：中华人民共和国消防法》（2019年4月23日修正）；《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号，2020年4月1日颁布，6月1日施行）；《福建省违法建设处置若干规定》（2017年11月24日，福建省人大常委会审议通过）；《福建省建筑装修管理暂行办法》（2007年4月9日，省政府第75次常务会议审议通过）；《福建省建设工程消防设计审查验收管理暂行实施细则》（闽建[2020]6号，2020年8月13日印发）

三、建筑工程施工许可核发：《建筑法》（2011年修订）《建筑工程施工许可管理办法》（2014年住建部令第18号公布，2018年住建部令第42号修订）；《福建省住房和城乡建设厅关于进一步简化房建市政工程施工许可证和竣工验收备案办理的通知》（闽建建〔2018〕36号）

四、城镇污水排入排水管网许可：《城镇排水与污水处理条例》

五、市政设施建设类审批：《城市道路管理条例》（国务院令第710号修改）；《城市桥梁检测和养护维修管理办法（建设部令第118号）》；《城市市容和环境卫生管理条例》（国务院令第676号修订）

六、工程建设涉及城市绿地、树木审批：《城市绿化条例》（国务院令第100号公布，国务院令第588号修订，国务院令第676号修订）；《福建省城市园林绿化管理条例》（1994年1月20日福建省第八届人民代表大会常务委员会第七次会议通过，1997年10月25日福建省第八届人民代表大会常务委员会第三十五次会议修正，2018年3月31日福建省第十三届人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；《福建省古树名木保护管理办法》（2021年3月29日省人民政府第79次常务会议通过）

**受理机构：**统一收件窗口

**审批机构：**将乐县住房和城乡建设局

**申请条件：**

一、城市新建民用建筑修建防空地下室审批

（1）项目已经立项并且符合城市总体规划要求；

（2）按要求须落实建设防空地下室的；

（3）防空地下室图纸经图审机构审查合格。

二、城市新建民用建筑易地修建防空地下室审批

（1）项目已经立项并且符合城市总体规划要求；

（2）确因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的；

（3）除高层建筑外，应建防空地下室建筑面积小于四百平方米的。

三、特殊建设工程消防设计审查

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号， 2020年4月1日颁布，6月1日起施行）第十六条 建设单位申请消防设计审查，应当提交下列材料：

（一）消防设计审查申请表；

（二）消防设计文件；

（三）依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；

（四）依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件。

第十七条 特殊建设工程具有下列情形之一的，建设单位除提交本规定第十六条所列材料外，还应当同时提交特殊消防设计技术资料：

（一）国家工程建设消防技术标准没有规定，必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的；

（二）消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的。

前款所称特殊消防设计技术资料，应当包括特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外工程建设消防技术标准的中文文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

四、既有建筑装修特殊建设工程消防设计审查

符合《中华人民共和国消防法》（2019年4月23日修正）第十条、第十一条第一款的规定要求。

五、建筑工程施工许可核发

《建筑工程施工许可管理办法》第四条

**共性申请材料：**

1.经办人授权委托书

2.施工图审查合格文件

3.建设用地规划许可证

4.建设工程规划许可证

5.建设用地批准书

**审批部门调阅材料：**

　　1.项目立项批文

　　2.建设用地规划许可证

　　3.建设工程规划许可证

　　4.建设用地批准书

　　5.施工图审查合格文件

　　6.建设工程消防审核意见书

7.建筑工程施工许可证

8.不动产权证

9.建筑施工企业安全生产许可证

**业主提交申请材料：**

**一、城市新建民用建筑修建防空地下室审批**

1.福建省新建民用建筑修建防空地下室审批申请表

2.规划方案审定通知书及总平面规划图

3.经审查合格的防空地下室施工图

4.防空地下室施工图防护专项审查报告书

　　**二、城市新建民用建筑易地修建防空地下室审批**

**非工业项目**

1.福建省新建民用建筑易地修建防空地下室审批申请表（非工业项目）

2.规划方案审定通知书及总平面规划图

3.新建民用建筑易地修建防空地下室审批工程地质论证报告

**工业项目**

1.规划方案审定通知书及总平面规划图

2.新建民用建筑易地修建防空地下室审批工程地质论证报告

3.工业用地批准书或建设用地规划许可证

4.福建省新建民用建筑易地修建防空地下室审批申请表（工业项目）

说明：◇当属于地质、地形等原因申请时，另需提供《易地修建防空地下室工程地质论证报告表》（网上下载）。 ◇当竣工备案审核应建防空地下室建筑面积或建设标准达不到法律规定，需补缴易地建设费。。

**三、特殊建设工程消防设计审查**

1.消防设计审查申请表

2.消防设计文件（实行施工图联合审查，还应当包含施工图审查合格书和审查报告书）

3.依法需要办理建设工程规划许可证的，应当提交建设工程规划许可文件

4.涉及特殊消防设计的，需提供特殊消防设计技术资料

5.依法需要批准的临时性建筑，需提交临时性建筑批准文件

**四、既有建筑装修特殊建设工程消防设计审查**

1.消防设计审查申请表

2.涉及特殊消防设计的，需提供特殊消防设计技术资料（如有）

3.消防设计文件（应当包含施工图审查合格书和审查报告书）

4.所在既有建筑房屋所有权证等权属证明材料

5.所在既有建筑的建设工程规划许可证明文件

6.装修改造建设活动的建设工程规划许可证明文件（依法需要办理的）

7.所在既有建筑消防验收或者备案法律文书（1998年9月1日前竣工的免于提交）

**五、建筑工程施工许可证核发**

1.福建省房建和市政基础设施工程施工许可申请表

2.建设用地批准文件（按照自然资源部门要求，已办理相关手续）

3.建设工程规划许可证或规划部门出具的审查意见（按照自然资源部门要求，已办理相关手续）

4.施工合同

5.有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格（施工图审查合格书）

6.建筑施工企业安全生产许可证

7.质量安全技术措施审核表

**办理流程：**

县住建局负责核发施工许可阶段的建设项目由县行政服务中心统一受理窗口负责受理。

　　**（一）申报和受理**

建设单位依托“三明市工程建设项目审批管理系统”进行业务申请，在取得施工许可证的2个工作日内，项目建设单位、施工单位和监理单位应登录福建省工程项目建设监管系统，补充登记该工程项目相关监管数据，确保工程项目纳入质量安全动态监管。

施工许可阶段所有审批事项均提供全流程网上办理（在线申请、网上预审、网上受理、网上办结）,申请人不用提交纸质申请材料。

统一受理窗口对申请资料进行统一接件登记后，送至各并联审批部门单位。对申请材料齐全且符合法定形式的，应当场受理并出具受理决定书；申请材料不齐全或不符合法定形式的，应一次性出具补正意见。

　　**（二）审查办理**

　　各审批部门应当对申请人提交的申请材料进行审查，申请人的申请符合法定条件、标准的，应当依法作出准予行政许可的书面决定。

　　**（三）办结出件**

各审批部门在事项的承诺时限内，出具审批结果推送至统一受理窗口及电子证照库，申请人自行下载电子证照或电子批文。

**法定办理时限**：受理后7个工作日

**承诺办理时限：**2个工作日

**发放证照情况：**建筑工程施工许可证

**收费标准：**

**收费项目名称：**收缴防空地下室易地建设费

**收费标准：**《中华人民共和国人民防空法》、《福建省人民防空条例》、国家计委、财政部、国家国防动员委员会、建设部印发《关于规范防空地下室易地建设收费的规定的通知》（计价格[2000]474号）、福建省物价局、福建省财政厅、福建省防空办公室关于印发《福建省规范防空地下室易地建设收费实施办法》的通知（闽价[2002]房133号）、福建省物价局、福建省财政厅、福建省防空办公室关于调整福建省规范防空地下室易地建设收费标准的通知（闽价[2003]房208号）；福建省物价局、福建省财政局、福建省人民防空办公室《关于进一步完善防空地下室易地建设费有关问题》的通知，闽价费[2014][347号。

**收费依据：**《福建省物价局 福建省财政厅 福建省人民防空办公室关于进一步完善防空地下室易地建设费有关问题的通知》闽价费〔2014〕347号

**收费是否允许减免：**是

**允许减免依据：**一是因遭受水灾、火灾或其他不可抗拒的灾害造成损坏后按原面积修复的民用建筑；二是所有列入校舍安全长效保障机制项目；三是利用农村集体土地新建、翻建自用住房；四是非营利性养老和医疗机构建设项目。此外，省政府自2014年起先后多次下文明确，国家各级粮油盐储备库和新建专业物流仓储设施属生产性建筑，不列入结合民用建筑修建防空地下室范畴。 五国家规定的其他减免情况。

表格下载：无

填表示例：无

投诉电话：1、12345

2、0598-2324396(住建局审核审批股);0598-2267171（住建窗口）

3、咨询电话：0598-2324396(住建局审核审批股)；0598-2267171（住建窗口）

办公时间：周一至周五 上午 09：00-12：00

 下午13：30-17：00

 办公地址：将乐县水南镇三华南路48号政务服务中心商事登记服务区。

乘车路线：2、3路

状态查询：“三明市工程建设项目审批管理系统”直接查询

**防空地下室施工图**

**防护专项审查报告书**

**项 目 名 称：xxxxxxxxx**

**项 目 地 址：xxxxxx**

**建 设 单 位：xxxxxx**

**设 计 单 位：xxxxxx**

**审查单位(盖章)：xxxxxx**

**审 查 时 间：xx年xx月xx日**

福建省人民防空办公室制

**审查单位审查专用章:xxxx**

**审查单位法定负责人:xxxx**

**审查单位项目负责人:xxxx**

**各专业审查人员**

**建筑专业:xx**

**结构专业:xx**

**通风专业:xx**

**给排水专业: xx**

**电气专业: xx**

**防空地下室施工图防护专项审查汇总**

**一、项目概况**

1、工程类别：√人员掩蔽工程 □ 防空专业队工程

□人防物资库工程 □ 其它配套工程

2、工程性质：√新建 □ 改建 □ 扩建

3、工程规模：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目总建筑面积（㎡） | xxxx | 其中 | 地面建筑面积（㎡） | **xxxx**  |
| 地下建筑面积（㎡） | **xxx** |
| 计容总建筑面积(㎡） | **xxxx** |
| 地面建筑平时用途 | **住宅、办公楼...** | 地面建筑结构形式 | **框架、剪力墙** | 建筑物幢数 | **xx** |
| 防空地下室建筑面积（㎡） | **xxx** | 防空地下室有效面积（㎡） | **xxx** | 防空地下室掩蔽面积（㎡） | **xxx**  |
| 防空地下室平时功能 | **车库** | 防空地下室战时功能 | **二等人员隐蔽部** |
| 防空地下室出入口数量（个） |  **xx** | 掩蔽人数（人）、物资容量（吨）、装备数量等 | **xxx** |
| 防护类别和防护等级 | X类x级 | 防空地下室防护单元数量（个） | xx |
| 战时功能 | 按实际项目填写 | 建筑面积 xx ㎡ | 核x级、常x级、防化x级 |
|  | 建筑面积 ㎡ | 核 级、常 级、防化 级 |
|  | 建筑面积 ㎡ | 核 级、常 级、防化 级 |

**二、施工图审查概况**

1、审查主要技术依据：

《人民防空地下室设计规范》（GB 50038-2005）

《人民防空地下室施工图设计文件审查要点》（RFJ 06-2008）

《执行<人民防空地下室设计规范>若干技术要求》(闽人防办[2008]54号)

《防空地下室设计文件防护专项审核告知书》

（其它审查依据）

2、审查意见：

（详附件：《防空地下室施工图防护专项审查意见书》）

**三、审查结论**

本项目防空地下室施工图防护专项经各专业审查，未发现违反法律、法规相关规定和《建设标准强制性条文》的问题，施工图防护专项设计文件设计深度基本符合要求，战时的各种防护技术措施能满足人防规范、标准、技术要求的有关规定。

本项目防空地下室施工图防护专项审查合格。

**四、审查合格的设计文件总目录（附后）**

**五、附件**

《防空地下室施工图防护专项审查意见书》

**注意事项：**

1、如遇特殊情况需要对审查主要内容进行修改时，必须重新报送审查，经审查合格方可实施。

2、报告书一式四份，人防部门、建设单位、设计单位、审查机构各一份。

**（附件三）**

**防空地下室施工图**

**防护专项审查意见书**

**项 目 名 称：xxxxxx**

**项 目 地 址：xxxxxx**

**建 设 单 位：xxxxxx**

**设 计 单 位 ：xxxxxx**

**审查单位(盖公章)：xxxxxx**

**审 查 时 间：xxxxxx**

福建省人民防空办公室制

**防空地下室施工图防护专项审查意见说明**

本项目防空地下室施工图防护专项设计文件经审查，发现存在下列问题（详<防空地下室施工图防护专项审查意见表>），请复核并按下列要求整改。整改文件限在 月 日前送本单位复审，逾期将发出“整改催办单”，“催办单”须报人民防空主管部门。

1、审查中所发现的问题，凡涉及到违反法律、法规的相关规定和人防部门初步设计审查意见及建设标准强制性条文的问题，请设计单位务必予以修改，凡涉及施工图设计深度不够或技术资料不完整的，请补充完善。

2、凡对某一专业的修改涉及到其他专业的问题，其相关专业也应作出相应修改。

3、施工图设计整改文件包括：《施工图文件审查整改完成报验单》（或在<防空地下室施工图防护专项审查意见表>中的“设计单位整改反馈意见”栏中填写处理意见）、整改后的“施工图总目录”、补充的设计修改图、设计变更通知及相关的设计计算书等组成。其中补充设计修改图、设计变更通知应编“修改图号”，并编入重新编制的“施工图总目录”。

4、补充的设计修改图、设计变更通知都应经专业会签，由专业负责人和工程负责人签字，并加盖执业注册章。“施工图总目录”应加盖单位设计文件图纸专用章、设计单位公章和工程负责人执业注册章。

5、如果对审查意见有异议，可以陈述意见进行沟通，也可以向人民防空主管部门申请复查。

联系电话：xxxxxx 传真：xxxxxx

**防空地下室施工图防护专项审查意见表**

专业： 共 页第 页

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审 查 意 见 | 依据规范条文号 | 设计单位整改反馈意见 |
| 1. **违反相关法规、人防部门初步设计审查意见和《建设标准强制性条文》的内容**
2. **不符合相关规范和人防部门规定的内容**
3. **其它问题**
4. **建议性意见的内容**
 | xxxx | xxxx |

审查人员：xx 联系电话:xxxxxxxx

编号：FJSGXK-059X-XX-XXXX-XXXXX

福建省房建和市政基础设施

工程施工许可申请表

建设单位（盖章）：

法定代表人：

填表日期：

填表须知

1．编号说明，FJSGXK-XXXX-XX-XXXX-XXXXX（施工许可简称-区号-区县标识-年份-序号），例如FJSGXK-0591-MH-2012-00075表示2012年福州市闽侯县核发的第75份施工许可。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。

2．建设单位申请办理施工许可证，可通过各地房建市政工程施工许可证办理系统填报工程项目相关信息和提交申请要件，建设单位对提交的信息和要件的真实性负责，住房城乡建设主管部门不得要求提交纸质材料。

3．办理桩基施工许可，可提交规划部门出具的建筑设计方案审查意见或建设工程规划许可证。

4．办理时限：三个工作日。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | 所有制性质 |  |
| 建设单位组织机构代码 |  | 联系电话 |  |
| 法人代表 |  | 建设单位项目负责人 |  |
| 建设单位地址 |  |
| 工程名称 |  |
| 报建编号（即住建部项目编号） |  |
| 工程地点 |  |
| 合同开工日期 |  | 合同竣工日期 |  |
| 合同价格（万元） |  | 建设规模 |  |
| 房建建筑面积（m2） |  | ±0.000以上层数 |  |
| 市政长度（m） |  | ±0.000以下层数 |  |
| 工程类型 | 房屋建筑类：□居住建筑：商品住房、公共租赁住房、棚户区改造住房、共有产权住房、其他居住建筑、居住建筑配套工程（选其一） □ 公共建筑：办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、交通运输类、通信建筑（选其一） □商住楼 □农业建筑 □农业建筑配套工程□工业建筑 □工业建筑配套工程 □其他市政工程类：□道路 □桥梁 □隧道 □公共交通 □给水□排水 □燃气 □热力 □园林绿化□环境卫生 □综合管廊 □轨道交通 □其他其 他 类： □其他 |
| 结构类型 | □框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒中筒 □钢结构 □木结构□排架 □砖混 □底框 □板柱剪力墙 □短枝墙剪力墙□部分框支剪力墙 □异型柱框架 □复杂高层结构 □混合结构 □沥青路面 □水泥路面 □简支梁桥 □斜拉桥 □悬索桥□结合梁桥 □钢梁桥 □拱部与拱上结构 □矿山法隧道□盾构法隧道 □管道 □其他 |
| 工程质量安全监督机构 |  |
| 参建各方责任主体 | 法定代表人 | 项目负责人 | 项目负责人证件类型 | 项目负责人证件号码 | 项目负责人联系电话 |
| 工程总承包单位 |  |  |  |  |  |  |
| PPP/代建单位 |  |  |  |  |  |  |
| 施工总包单位 |  |  |  |  |  |  |
| 勘察单位 |  |  |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |  |  |
| 监理单位 |  |  |  |  |  |  |
| **序号** | **应具备的条件** | **要件** | **要件情况** |
| 1 | 依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续 | 按照自然资源部门要求，已办理相关手续。 | □有 | □无 | □容缺 |
| 2 | 在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证 | 按照自然资源部门要求，已办理相关手续。 | □有 | □无 | □容缺 |
| 3 | 已经确定施工企业 | 1. 依法必须招标的工程项目提交中标通知书和施工合同，直接发包的工程项目提交施工合同。2、采用工程总承包的工程项目，由工程总承包企业自行施工的，提交工程总承包合同。3、办理桩基施工许可，提交施工总承包合同和桩基施工分包合同（如有）。
 | □有 | □无 | □容缺 |
| 4 | 有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格 | 施工图审查合格书 | □有 | □无 | □容缺 |
| 5 | 办理工程质量安全监督手续并有保证工程质量和安全的具体措施 | 建筑施工企业安全生产许可证 | □有 | □无 | □容缺 |
| 质量安全技术措施审核表 | □有 | □无 | □容缺 |
| 五方责任主体项目负责人工程质量终身责任承诺书 | □有 | □无 | □容缺 |
| 五方主体法定代表人授权书 | □有 | □无 | □容缺 |
| 6 | 建设资金已经落实 | 建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书 | □有 | □无 | □容缺 |
| 建设单位意见 | 上述表内容已审核，证明文件真实有效、齐备，具备质量安全监督手续和施工许可办理条件，现申请办理质量安全监督手续和施工许可证。法定代表人： 单 位（盖章） 年 月 日 |
| 发证机关意见 | 经办人： 审查人： 发证机关（盖章）  年 月 日 |

建设资金已经落实承诺书

（样本）

建设单位现对项目（施工中标通知书中项目名称）在建设过程中作如下承诺：

建设资金已经落实，为万元。

我在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本企业愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规等给予的行政处罚及处理。

 建设单位（公章）：

 法定代表人（签章）：

 日期： 年 月 日

福建省新建民用建筑修建防空地下室审批申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称  |  | 项目代码 |  |
| 建设单位 |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 法定代表人 |  | 证件号码 |  |
| 经办人、电话 |  | 证件号码 |  |
| 施工图审查机构名称 |   | 防护专项审查报告书编号 |  |
| 规划计容总建筑面积（㎡） |  | 施工图计容总建筑面积（㎡） |   |
| 应建防空地下室建筑面积（㎡） |  | 报建防空地下室建筑面积（㎡） |   |
| 人防区位置 |  | 机动车停车位数量（个） |  |
| 战时功能 |  | 建筑面积（㎡） |   | 抗力等级 | 核 级、常 级 | 防化等级 |   |
|  | 建筑面积（㎡） |   | 核 级、常 级 |  |
|  | 建筑面积（㎡） |   | 核 级、常 级 |  |
|  | 建筑面积（㎡） |   | 核 级、常 级 |   |
|  | 建筑面积（㎡） |   | 核 级、常 级 |  |
| **申请单位（人）其他说明：**（此处说明建设项目变更、项目建设等情况，如没有填写“无”。） |
| **人防部门审核意见：**  年 月 日 |

福建省新建民用建筑易地修建防空地下室

审批申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称  |  | 项目代码 |  |
| 建设单位 |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 法定代表人 |  | 证件号码 |  |
| 经办人、电话 |  | 证件号码 |  |
| 规划计容总建筑面积（㎡） |   |
| 施工图总建筑面积（㎡） |  |
| 施工图计容总建筑面积（㎡） |   |
| **申请单位（人）其他说明：**（此处说明建设项目变更、项目建设、易地建设原因等情况。） |
| **人防部门审核意见：**    年 月 日 |

福建省新建民用建筑易地修建防空地下室

审批申请表（工业项目）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称  |  | 项目代码 |  |
| 建设单位 |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 法定代表人 |  | 证件号码 |  |
| 经办人、电话 |  | 证件号码 |  |
| 规划计容总建筑面积（㎡） |   |
| 施工图总建筑面积（㎡） |  |
| 施工图计容总建筑面积（㎡） |   |
| 非生产性建筑计容建筑面积（㎡） |  |
| **申请单位（人）其他说明：**（此处说明建设项目变更、项目建设、易地建设原因等情况。） |
| **人防部门审核意见：**    年 月 日 |

特殊建设工程消防设计审查申请表

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 工程地址 |  | 类 别 | □新建 □扩建□改建（装饰装修、改变用途、建筑保温） |
| 建设工程规划许可文件（依法需办理的） |  | 临时性建筑批准文件（依法需办理的） |  |
| 特殊消防设计 | □是 □否 | 建筑高度大于 250m 的建筑采取加强性消防设计措施 | □是 □否 |
| 工程投资额（万元） |  | 总建筑面积（m2） |  |
| 特殊建设工程情形（详见背面） | □（一）□（二）□（三） □（四） □（五） □（六）□（七）□（八）□（九） □（十） □（十一） □（十二） |
| 单位类别 | 单位名称 | 资质等级 | 法定代表人（身份证号） | 项目负责人（身份证号） | 联系电话（移动电话和座机） |
| 建设单位 |  |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |  |
| 技术服务机构 |  |  |  |  |  |
| 建筑名称 | 结构类型 | 使用性质 | 耐火等级 | 层 数 | 高度（m） | 长度（m） | 占地面积（m2） | 建筑面积（m2） |
| 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| □装饰装修 | 装修部位 | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 |
| 装修面积（m2） |  | 装修所在层数 |  |
| □改变用途 | 使用性质 |  | 原有用途 |  |
| □建筑保温 | 材料类别 | □A □B1 □B2 | 保温所在层数 |  |
| 保温部位 |  | 保温材料 |  |
| 消防设施及其他 | □室内消火栓系统 □室外消火栓系统 □火灾自动报警系统 □自动喷水灭火系统□气体灭火系统 □泡沫灭火系统 □其他灭火系统 □疏散指示标志□消防应急照明 □防烟排烟系统 □消防电梯 □灭火器 □其他 |
| 工程简要说明 |  |

（背面有正文）

**特殊建设工程情形：**

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头， 易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

新建民用建筑易地修建

防空地下室审批工程地质论证报告

项 目 名 称：

项 目 代 码：

项 目 地 址：

建设单位(盖章)：

建设单位住所：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 联 系 人 |  |
| 建设单位 |  | 联系电话 |  |
| 勘察单位 |  | 设计单位 |  |
| 总建筑面积 |  | 上部建筑层数 |  |
| 立项批准文号 |  | 总 造 价 |  |
| 建设地点 |  |
| 基础类型 |  |
| 工程地质勘察报告中地质条件概述： （勘察单位公章）  年 月 日 |
| 工程结构和基础处理情况概述： （设计单位公章） 年 月 日 |
| 建设单位申请意见：法人代表签名： （建设单位公章） 年 月 日 |

易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：

|  |
| --- |
| 专家组意见：专家组签名： 年 月 日  |

易地修建防空地下室论证会签到表

项目名称：

|  |
| --- |
| 专 家 组 成 员 |
| 姓 名 | 工作单位 | 专 业 | 职 称 | 签 名 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |
| 参 加 会 议 人 员 |
| 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形；

2、本表一式两份，市人防办、建设单位各一份；

3、需附专家执业资格证、职称证（复印件1份、加盖建设单位公章）

4、专家组意见

 福建省房建和市政基础设施工程质量

安全技术措施审核表

**工程名称：XXX**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **质量安全技术措施材料** | **材料情况** |
| 1 | 已按规定编制施工组织设计并按规定报审 | □有 | □无 | □容缺 |
| 2 | 施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量安全技术措施 | □有 | □无 | □容缺 |
| 3 | 施工组织设计中有相邻建筑物和有关设施保护措施、施工现场安全防护设施搭设方案或者措施，临时设施规划建设方案及总平面布置图 | □有 | □无 | □容缺 |
| 4 | 专业性较强或危险性较大的工程已编制质量安全专项施工方案 | □有 | □无 | □容缺 |
| 5 | 按规定需要专家论证的安全专项施工方案已经论证、审查通过 | □有 | □无 | □容缺 |
| 6 | 设计单位已按规定提出保障施工安全和预防事故发生的措施建议和指导意见 | □有 | □无 | □容缺 |
| 监理单位意见 | XXX 项目负责人：XXX 单位（盖章）XXX XXX年X月X 日 |
| 建设单位意见 | XXX   |

 法定代表人授权书

兹任命（姓名） ××× 为我（建设☑、勘察□、设计□、施工□、监理□）单位名称： ×××

（工程名称）： ××× 项目负责人，代表我单位履行工程质量安全职责。

 项目负责人基本情况：

姓名： ××× 性别： ××× 出生年月： ×××

身份证号： ×××

通讯地址： ×××

电话号码： ××× 手机号码： ×××

执业资格类别等级： ×××

执业资格证号： ×××

公司职务： ××× 职称： ×××

项目负责人（签字）：×××

法定代表人（签字）：×××

 单位（盖章）：×××

×××年×月×日

# 建设单位项目负责人工程质量

# 终身责任承诺书

工程名称：×××

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，对工程质量承担全面责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、将工程发包或委托给具有相应资质（资格）的施工、监理、勘察、设计、施工图审查机构和检测等单位，不将建设工程肢解发包，不迫使承包方以低于成本价竞标，不任意压缩合理工期（周期）。

3、向勘察、 设计、施工、监理、施工图审查机构和检测等单位提供真实、准确、完整的与建设项目相关的原始材料。

4、将勘察、设计文件报送具有相应资格的审查机构进行审查，及时向施工现场提供经审查合格的勘察、设计文件。存在勘察设计变更的，严格执行勘察设计变更管理相关规定。

5、严格遵守基本建设程序，在开工前办理质量监督手续，领取施工许可证。

6、不明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程

建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，

降低工程质量。

7、工程竣工后，按规定组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行验收，并接受工程质量监督机构的程序监督。在工程验收合格十五日内，办理竣工验收备案手续。

8、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工验收后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

9、督促勘察、设计、施工、监理等有关单位落实质量责任，对未实行监理的工程，组织建设单位相关人员履行监理单位职责。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式三份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份建设单位留存。

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | ××× |
| 项目负责人 | ××× | 承诺人签名：××××××年×月×日 |
| 身份证号码 | ××× |
| 单位职务职称 | ××× |

 建设单位（公章）：×××

 ×××年×月×日

勘察单位项目负责人工程质量

终身责任承诺书

工程名称：×××

本人承诺在该工程建设过程中和建筑物设计使用年限内认真履行下列职责，并承担因勘察导致的工程质量事故或质量问题责任：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程勘察合同所规定的各项责任和义务，不提供虚假的勘察成果资料。

2、在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，确保取样、记录的真实、准确，不离开现场追记或者补记。

3、确保提供的勘察成果文件真实、准确，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度和相关技术标准要求，并及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。

4、及时解决施工过程中遇到的勘察问题，按规定参加地基验槽、基础验收和竣工验收等工作，保证签署的验收结论真实准确。

5、法律法规及规范标准规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，建设单位、勘察单位、工程质量监督机构和城建档案管理部门各一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | ×××  |
| 项目负责人 | ×××  | 承诺人签名：××× ×××年×月×日 |
| 身份证号码 | ×××  |
| 执业资格类别、等级、证号 | ×××  |

 勘察单位（公章）：×××

×××年×月×日

设计单位项目负责人工程质量

终身责任承诺书

工程名称：×××

本人承诺在该工程建设过程中和建筑物设计使用年限内认真履行下列职责，并承担因设计导致的工程质量事故或质量问题责任：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程设计合同规定的各项责任和义务，不允许他人以本人名义执行业务。

2、严格依据勘察成果文件进行工程设计，保证设计文件符合工程建设强制性标准和国家规定的设计文件编制深度要求，并提供加盖有设计单位出图专用章和执业人员印章的设计文件。

3、按规定在施工前向施工单位和监理单位做好设计交底，积极参加图纸会审，及时解决施工过程中遇到的设计问题，需要设计变更时严格执行设计变更管理相关规定。

4、积极参与重要分部分项工程和单位工程竣工验收，真实客观地签署验收结论。

5、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，建设单位、设计单位、工程质量监督机构和城建档案管理部门各一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | ××× |
| 项目负责人 | ××× | 承诺人签名：××× ×××年×月×日 |
| 身份证号码 | ××× |
| 执业资格类别、等级、证号 | ××× |

 设计单位（公章）：×××

×××年×月×日

施工单位项目负责人工程质量

终身责任承诺书

工程名称：×××

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施

工，负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量安全教育和无证人员上岗。

10、按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

11、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份施工单位留存。

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | ××× |
| 项目负责人 | ××× | 承诺人签名：××××××年×月×日 |
| 身份证号码 | ××× |
| 执业资格类别、等级、证号 | ××× |

 施工单位（公章）：×××

×××年×月×日

监理单位项目负责人工程质量

终身责任承诺书

工程名称：×××

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，对工程质量承担监理责任。在该工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按规定配备现场监理部人员，并确保所有人员到岗履职。根据工程进展及监理工作情况调配监理人员，检查监理人员履行职责情况。

3、认真组织编制监理规划，审批监理实施细则。审查施工单位的质量保证技术措施，在施工的全过程对施工质量进行严格监督检查。

4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、审查合格的施工图设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理。对不符合技术标准和设计文件要求的建筑材料、 建筑构配件和设备不予签字同意进场使用。

5、督促监理机构人员严格按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对工程的建设过程进行监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、发现施工过程中责任主体有违法违规和违反工程建设强制性标准行为的，及时制止，拒不整改的报告住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

7、组织审核分包单位资格。审查施工组织设计、（专项）施工方案。签发工程开工令、暂停令和复工令。

8、组织检查施工单位现场质量管理体系的建立及运行情况。 组织审查和处理工程变更。

9、组织验收分部工程，组织审查单位工程质量检验资料。审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。

10、参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

11、组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。

12、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份监理单位留存。

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | ××× |
| 项目负责人 | ××× | 承诺人签名：××××××年×月×日 |
| 身份证号码 | ××× |
| 执业资格类别、等级、证号 | ××× |

 监理单位（公章）：×××

×××年×月×日