第四阶段（竣工验收）

**竣工验收阶段《办事指南》**

**事项名称：**竣工验收阶段

**事项类别：**行政审批事项

**办理依据：**

**一、建设工程规划条件核实与土地核验：**

1.《中华人民共和国行政许可法》 第四十五条第一款； 2. 《福建省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法》 第四十五条； 3.《国务院关于促进节约集约用地的通知》 第二十条

**二、建设工程档案验收**

1.《中华人民共和国档案法》第十一条； 2.《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十六条、第十七条； 3.《城市建设档案管理规定》（建设部令第90号）第六条、第八条； 4《城市地下管线工程档案管理规定》（建设部令第136号）第九条、第十条

**三、人防工程竣工验收备案（就地）**

《福建省人民防空条例》（1999年10月22日福建省第九届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 2008年12月2日福建省第十一届人民代表大会常务委员会第六次会议修订 根据2016年9月30日福建省第十二届人民代表大会常务委员会第二十五次会议《关于修改<福建省人民防空条例>的决定》修正） 第十九条第二款 防空地下室竣工验收实行备案制度，建设单位在向建设行政主管部门备案时，应当出具人民防空主管部门认可的文件。

**四、建设工程消防验收**

1.《中华人民共和国消防法》（中华人民共和国主席令第二十九号） 第十条 对按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程，实行建设工程消防设计审查验收制度。 第十三条第一款 国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。 第十四条 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。 2.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号，下称《暂行规定》） 第二十八条 建设单位申请消防验收，应当提交下列材料： （一）消防验收申请表； （二）工程竣工验收报告； （三）涉及消防的建设工程竣工图纸。

**其他建设工程竣工验收消防备案**

第三十四条 其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案，提交下列材料： （一）消防验收备案表； （二）工程竣工验收报告； （三）涉及消防的建设工程竣工图纸。 本规定第二十七条有关建设单位竣工验收消防查验的规定，适用于其他建设工程。

**既有建筑装修改造建设工程竣工验收消防备案**

第三十四条 其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案，提交下列材料： （一）消防验收备案表； （二）工程竣工验收报告； （三）涉及消防的建设工程竣工图纸。 本规定第二十七条有关建设单位竣工验收消防查验的规定，适用于其他建设工程。

**五、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案**

1.《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令第279号公布，2017年国务院令第687号修订） 第四十九条 建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。 2.《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年建设部令第78号发布，2009年住建部令第2号修正） 第四条　建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称备案机关）备案。 3.《福建省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》（闽建建〔2009〕40号） 4.《关于规范全省建筑工程施工许可和竣工验收备案办理的若干意见》（闽建建〔2012〕14号） 5.《关于进一步规范全省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收及备案工作的意见》（闽建建〔2015〕33号）

**受理机构：**统一收件窗口

**审批机构：**将乐县住房和城乡建设局

**申请条件：**

**一、建设工程规划条件核实与土地核验**

已获本局批准的新建、改建、扩建建筑工程项目，已竣工并具备竣工审核要求

**二、建设工程档案验收**

列入城市建设档案馆档案接收范围的建设工程

**三、人防工程竣工验收备案（就地）**

1、人防工程建设符合法规和行政许可文件要求；

2、人防工程通过竣工验收；

3、人防工程质量监督机构已出具《人防工程质量监督报告》；

4、配建防空地下室建筑面积不足部分需补缴易地建设费。

**四、建设工程消防验收**

符合《中华人民共和国消防法》（2019年4月23日修正）第十条、第十一条第一款的规定要求。

**其他建设工程竣工验收消防备案**

第三十四条 其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案，提交下列材料：

（一）消防验收备案表；

（二）工程竣工验收报告；

（三）涉及消防的建设工程竣工图纸。

本规定第二十七条有关建设单位竣工验收消防查验的规定，适用于其他建设工程。

**既有建筑装修改造建设工程竣工验收消防备案**

第三十四条 其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案，提交下列材料：

（一）消防验收备案表；

（二）工程竣工验收报告；

（三）涉及消防的建设工程竣工图纸；

（四）满足施工需要的消防设计图纸及技术资料（属于闽建[2020]6号文第二十八条规定情形的，消防设计文件应当包含施工图审查合格书和审查报告书）

（五）所在既有建筑房屋所有权证等权属证明材料

（六）所在既有建筑消防验收或者备案法律文书（1998年9月1日前竣工的免于提交）

（七）所在既有建筑建设工程规划许可证明文件

本规定第二十七条有关建设单位竣工验收消防查验的规定，适用于其他建设工程。

**五、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案**

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》第五条

**共性申请材料：**

1.具备相应资质的测量单位出具的《工程测量报告》

**审批部门调阅材料：**

1.施工图审查合格文件

2.工程质量监督报告

3.档案认可文件

4.建设工程规划条件核实意见书

5.所在既有建筑消防验收或者备案法律文书

6.人防主管部门认可文件

7.建筑工程施工许可证

8.所在既有建筑建设工程规划许可证明文件

9.所在既有建筑房屋所有权证

**业主提交申请材料：**

**一、建设工程规划条件核实与土地核验**

1.建设项目规划审批事项申请表；

2.委托代理人身份证件；

3.统一社会信用代码的证照（调用电子证照）

4.建设工程竣工测量报告

5.申请人应提交完成合同或划拨决定书约定的材料

**二、建设工程档案验收**

1.移交书、移交目录;

2.建设工程纸质档案（已整理装订）和电子档案各一套（含工程准备、监理、施工、预验收阶段文件及竣工图）

**三、人防工程竣工验收备案（就地）**

1.人防工程竣工验收备案表

2.人防工程防护功能平战转换实施预案

3.人防工程竣工图

4.由联合测量单位出具的人防工程测量报告

**四、建设工程消防验收**

1.特殊建设消防验收申请表

2.工程竣工验收报告（附竣工验收消防查验合格报告）

3.涉及消防的建设工程竣工图纸

**其他建设工程竣工验收消防备案**

1.消防验收备案表

2.工程竣工验收报告（附竣工验收消防查验合格报告）

3.涉及消防的建设工程竣工图纸

**既有建筑装修改造建设工程竣工验收消防备案**

1.消防验收备案表

2.工程竣工验收报告（附竣工验收消防查验合格报告）

3.涉及消防的建设工程竣工图纸

4.满足施工需要的消防设计图纸及技术资料（属于闽建[2020]6号文第二十八条规定情形的，消防设计文件应当包含施工图审查合格书和审查报告书）

5.所在既有建筑房屋所有权证等权属证明材料

6.所在既有建筑消防验收或者备案法律文书（1998年9月1日前竣工的免于提交）

7.所在既有建筑建设工程规划许可证明文件

**五、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案**

1.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

2.住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅限住宅工程）

3.房屋建筑工程竣工验收报告

4.联合竣工验收合格文书

**办理流程：**

1、建设单位依托“三明市工程建设项目审批管理系统”申请综合验收，牵头单位住建局将验收安排事宜通知给各相关部门。

2、统一受理窗口对申请资料进行统一接件登记后，送至各并联审批部门单位。对申请材料齐全且符合法定形式的，应当场受理并出具受理决定书；申请材料不齐全或不符合法定形式的，应一次性出具补正意见。

验收部门受理后按验收时间安排准时到达项目现场验收。各专项验收工作负责部门完成综合验收工作后，在工程建设项目审批管理系统提交验收结论及相关文书，住建局通过系统汇总验收通过结论后，主动出具竣工验收备案证明文件。

建设工程消防验收（备案）、质量竣工验收监督、建设工程规划条件核实与土地核验（自然资源局）、人防工程竣工验收备案（就地）、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案，以上审批事项均提供全流程网上办理（在线申请、网上预审、网上受理、网上办结）,申请人不用提交纸质申请材料。

**法定办理时限：**受理后15个工作日

**承诺办理时限：**4个工作日

**发放证照情况：**房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

**收费标准：**无

**收费依据：**无

表格下载：http://smjl.fjbs.gov.cn

填表示例：无

投诉电话：1、12345

2、0598-2324396(住建审核审批办);0598-2267171（住建窗口）

咨询电话：0598-2324396(住建审核审批办);0598-2267171（住建窗口）

0598-2267159（自然资源局审核审批办）;0598-2330126（自然资源局窗口）

办公时间：周一至周五 上午09：00-12：00

下午13：30-17：00

办公地址：将乐县水南镇三华南路48号政务服务中心商事登记服务区。

乘车路线：2、3路

状态查询：“三明市工程建设项目审批管理系统”直接查询

编号：FJYSBA-059X-XX-XXXX-XXXXX

福建省房屋建筑和市政基础

设施工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：

法定代表人：

填表日期：

填表须知

1．编号说明，FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXXX（竣工验收备案简称-区号-区县标识-年份-序号），例如FJYSBA-0591-MH-2012-00075表示2012年福州市闽侯县办理的第75份竣工验收备案。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。

2．建设单位申请办理竣工验收备案，可通过各地房建市政工程竣工验收备案办理系统填报工程项目相关信息和提交申请要件，建设单位对提交的信息和要件的真实性负责，住房城乡建设主管部门不得要求提交纸质材料。

3．办理时限：材料齐全后当场办结。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | | |  | | | | | | 所有制性质 | | | |  | | | |
| 建设单位组织机构代码 | | |  | | | | | | 联系电话 | | | |  | | | |
| 法人代表 | | |  | | | | | | 建设单位  项目负责人 | | | |  | | | |
| 建设单位地址 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 报建编号  （即住建部项目编号） | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 施工许可证编号 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 工程地点 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | | |  | | | | | 合同竣工日期 | | |  | | | | | |
| 实际开工日期 | | |  | | | | | 实际竣工验收日期 | | |  | | | | | |
| 实际造价（万元） | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 房建建筑面积（m2） | | |  | | | 跨度（m） | | | | | | | |  | | |
| ±0.000以上层数 | | |  | | | ±0.000以下层数 | | | | | | | |  | | |
| 市政长度（m） | | |  | | | 实际建设规模 | | | | | | | |  | | |
| 工程类型 | | | 房屋建筑类：□居住建筑：商品住房、公共租赁住房、棚户区改造住房、共有产权住房、其他居住建筑、居住建筑配套工程（选其一）  □ 公共建筑：办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、交通运输类、通信建筑（选其一）  □商住楼  □农业建筑 □农业建筑配套工程  □工业建筑 □工业建筑配套工程  □其他  市政工程类：□道路 □桥梁 □隧道 □公共交通 □给水  □排水 □燃气 □热力 □园林绿化  □环境卫生 □综合管廊 □轨道交通 □其他  其 他 类： □其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 结构类型 | | | □框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒中筒 □钢结构 □木结构  □排架 □砖混 □底框 □板柱剪力墙 □短枝墙剪力墙  □部分框支剪力墙 □异型柱框架 □复杂高层结构 □混合结构  □沥青路面 □水泥路面 □简支梁桥 □斜拉桥 □悬索桥  □结合梁桥 □钢梁桥 □拱部与拱上结构 □矿山法隧道  □盾构法隧道 □管道 □其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 工程质量安全监督机构 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 参建各方责任主体 | | | | 法定  代表人 | 项目  负责人 | | 项目负责人证件类型 | | | 项目负责人证件  号码 | | 项目负责人  联系电话 | | | | |
| 工程总承包单位 | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | | |
| 全过程咨询单位 | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | | |
| PPP/代建单位 | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | | |
| 施工总包单位 | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | | |
| 勘察单位 | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | | |
| 设计单位 | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | | |
| 监理单位 | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | | |
| **序号** | **要件** | | | | | | | | | | | **要件情况** | | | | |
| 1 | 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件 | | | | | | | | | | | □有 | | | □无 | □容缺 |
| 2 | 联合竣工验收合格文书 | | | | | | | | | | | □有 | | | □无 | □容缺 |
| 3 | 施工单位签署的工程质量保修书 | | | | | | | | | | | □有 | | | □无 | □容缺 |
| 4 | 《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（仅限住宅工程） | | | | | | | | | | | □有 | | | □无 | □容缺 |
| 建设单位意见 | 上述表内容已审核，备案材料真实有效、齐备，现申请办理工程竣工验收备案。  法定代表人： 单 位（盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备案机关意见 | 经办人： 审查人： 备案机关（盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |

注：住建主管部门在办理竣工验收备案时，应按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房城乡建设部令第2号）要求，查验工程质量监督报告。

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

**填 表 说 明**

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

**竣 工 项 目 审 查**

**表1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程名称** | **XXX** | **工程地址** | | **XXX** | | |
| **建设单位** | **XXX** | **结构形式** | | **XXX** | | |
| **勘察单位** | **XXX** | **层 数** | | **XXX** | **幢数** | **XXX** |
| **设计单位** | **XXX** | **工程规模** | | **XXX** | | |
| **监理单位** | **XXX** | **开工日期** | | **XXX年X月X日** | | |
| **施工单位** | **XXX** | **竣工日期** | | **XXX年X月X日** | | |
| **施工许可证号** | **XXX** | **总 造 价** | | **XXX** | | |
| **审查项目及内容** | | | **审查情况** | | | |
| **一、完成设计项目情况**  **1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程**  **2、给排水工程、燃气工程、消防工程**  **3、建筑电气安装工程**  **4、通风与空调工程**  **5、电梯、电扶梯安装工程**  **6、室外工程** | | | **XXX** | | | |
| **二、完成合同约定情况**  **1、总包合同约定**  **2、分包合同约定**  **3、专业承包合同约定** | | | **XXX** | | | |
| **三、技术档案和施工管理资料**  **1、建设前期、施工图设计文件审查等技术**  **档案**  **2、监理技术档案和管理资料**  **3、施工技术档案和管理资料** | | | **XXX** | | | |

**续表1**

|  |  |
| --- | --- |
| **四、进场试验报告**  **1、主要建筑材料**  **2、建筑构配件**  **3、设备**  **4、工程质量检测和功能性试验资料** | **XXX** |
| **五、质量评价文件**  **1、勘察单位质量检查报告**  **2、设计单位质量检查报告**  **3、施工单位竣工报告**  **4、监理单位质量评估报告** | **XXX** |
| **六、工程质量保修书**  **1、总、分包单位**  **2、专业承包单位** | **XXX** |
| **七、建设单位是否已按合同约定支付工程款** | **XXX** |
| **八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》** | **XXX** |
| **九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕** | **XXX** |
| **审查结论：XXX**    **建设单位工程负责人：XXX**  **XXX年X月X日** | |

**竣工验收组织实施情况**

**一、验收机构**

**（一）领导层 表2**

|  |  |
| --- | --- |
| **主任** | **XXX** |
| **副主任** | **XXX** |
| **成员** | **XXX** |

**（二）专业组**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **验收专业组** | **组长** | **组员** |
| **建筑工程** | **XXX** | **XXX** |
| **给排水、燃气工程** | **XXX** | **XXX** |
| **建筑电气、智能化安装工程** | **XXX** | **XXX** |
| **通风与空调工程** | **XXX** | **XXX** |
| **电梯安装工程** | **XXX** | **XXX** |
| **室外工程** | **XXX** | **XXX** |

**注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。**

**二、验收组织程序**

**（一）建设单位主持验收会议**

**（二）施工单位介绍施工情况**

**（三）监理单位介绍监理情况**

**（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查**

**（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录**

**（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论**

**（七）其他单位发言**

**工 程 质 量 评 定**

表3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部工程名称** | | **评定等级** | | **质量保证资料评定** | **观感质量评定** |
| **地基与基础** | | **XXX** | |
| **主体结构** | | **XXX** | | **共核查XXX项，**  **其中符合要求XXX项，**  **经鉴定符合要求XXX项**  **结论：** | **应得XXX分**  **实得XXX分**  **得分率 XXX %** |
| **建筑装饰装修** | | **XXX** | |
| **屋面** | | **XXX** | |
| **建筑给水排水及供暖** | | **XXX** | |
| **通风与空调** | | **XXX** | |
| **建筑电气** | | **XXX** | |
| **智能建筑** | | **XXX** | |
| **建筑节能** | | **XXX** | |
| **电梯** | | **XXX** | |
| **单位工程评定等级**  **XXX**  **（公章）**  **建设单位负责人：XXX**  **XXX年X月X日** | | | | | |
| **执 行 标 准 情 况** | **建筑工程** | | **XXX** | | |
| **给排水、燃气工程** | | **XXX** | | |
| **电气、智能化工程** | | **XXX** | | |
| **通风、空调工程** | | **XXX** | | |
| **电梯工程** | | **XXX** | | |

**续表3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **验 收 机 构 意 见** | **建设单位** | | **XXX** | | | |
| **勘察单位** | | **XXX** | | | |
| **设计单位** | | **XXX** | | | |
| **施工单位** | | **XXX** | | | |
| **监理单位** | | **XXX** | | | |
| **竣工验收结论：XXX** | | | | | | |
| **建设单位**  **（公章）**  **项目负责人：XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | | **勘察单位**  **（公章）**  **项目负责人：XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | | **设计单位**  **（公章）**  **项目负责人：**  **XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | **监理单位**  **（公章）**  **总监理工程师：XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | **施工单位**  **（公章）**  **项目经理： XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** |

福建省市政基础设施工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

**填 表 说 明**

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

**竣 工 项 目 审 查**

**表1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程名称** | **XXX** | | **工程地址** | **XXX** |
| **建设单位** | **XXX** | | | |
| **勘察单位** | **XXX** | | **结构形式** | **XXX** |
| **设计单位** | **XXX** | | **工程规模** | **XXX** |
| **监理单位** | **XXX** | | **开工日期** | **XXX年X月X日** |
| **施工单位** | **XXX** | | **竣工日期** | **XXX年X月X日** |
| **施工许可证号** | **XXX** | | **总造价** | **XXX** |
| **审查项目及内容** | | **审查情况** | | |
| **一、完成设计项目情况**   1. **道路工程**   **1、路基部位**  **2、结构层部位**  **3、路面部位**  **4、附属工程**  **（二）桥梁工程**  **1、基础部位**  **2、下部结构**  **3、上部结构**  **4、桥面结构**  **5、附属工程**  **（三）排水工程**  **1、雨水工程**  **2、污水工程**  **（四）其他专业**  **1、电力工程**  **2、电信工程**  **3、路灯工程**  **4、给水工程**  **5、燃气工程**  **6、灯光工程**  **7、其他工程** | | **XXX** | | |

**续表1**

|  |  |
| --- | --- |
| **二、完成合同约定情况**  **（一）总包合同约定**  **（二）分包合同约定**  **（三）专业承包合同约定** | **XXX** |
| **三、技术档案和施工管理资料**  **（一）建设前期、施工图设计文件**  **审查等技术档案**   1. **监理技术档案和管理资料** 2. **施工技术档案和管理资料** | **XXX** |
| **四、进场试验报告**  **（一）主要建筑材料**  **（二）构配件**  **（三）设备**  **（四）工程质量检测和功能性试验资料** | **XXX** |
| **五、质量评价文件**  **（一）勘察单位质量检查报告**  **（二）设计单位质量检查报告**  **（三）施工单位竣工报告**  **（四）监理单位质量评估报告** | **XXX** |
| **六、工程质量保修书**  **（一）总、分包单位**  **（二）专业承包单位** | **XXX** |
| **七、建设单位是否已按合同约定支付工程款** | **XXX** |
| **八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕** | **XXX** |
| **审查结论：XXX**  **建设单位工程负责人：XXX**  **XXX年XXX 月XXX日** | |

**竣工验收组织实施情况**

一**、验收机构**

**（一）领导层 表2**

|  |  |
| --- | --- |
| **主 任** | **XXX** |
| **副主任** | **XXX** |
| **成 员** | **XXX** |

**（二）专业组**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **验收专业组** | **组 长** | **组 员** |
| **道路工程** | **XXX** | **XXX** |
| **桥梁工程** | **XXX** | **XXX** |
| **排水工程** | **XXX** | **XXX** |
| **给水工程** | **XXX** | **XXX** |
| **电信工程** | **XXX** | **XXX** |
| **电力工程** | **XXX** | **XXX** |
| **路灯工程** | **XXX** | **XXX** |
| **燃气工程** | **XXX** | **XXX** |
| **灯光工程** | **XXX** | **XXX** |

**注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。**

**二、验收组织程序**

**（一）建设单位主持验收会议**

**（二）施工单位介绍施工情况**

**（三）监理单位介绍监理情况**

**（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查**

**（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录**

**（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论**

**（七）其他单位发言**

**工 程 质 量 评 定**

**表3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **各专业工程名称** | | **评定等级** | | **质量保证资料评定** | **观感质量评定** |
| **道路工程** | | **XXX** | |
| **桥梁工程** | | **XXX** | | **共核查XXX项，**  **其中符合要求XXX项，经鉴定符合**  **要求XXX项**  **结论：XXX** | **应 得 XXX分**  **实 得XXX分**  **得分率XXX%** |
| **给水工程** | | **XXX** | |
| **排水工程** | | **XXX** | |
| **电力工程** | | **XXX** | |
| **电信工程** | | **XXX** | |
| **路灯工程** | | **XXX** | |
| **燃气工程** | | **XXX** | |
| **灯光工程** | | **XXX** | |
| **单位工程评定等级**  **XXX**    **（公章）**  **建设单位工程负责人：XXX**  **XXX年X月X日** | | | | | |
| **执**  **行**  **标**  **准** | **道路工程** | | **XXX** | | |
| **桥梁工程** | | **XXX** | | |
| **给、排水工程** | | **XXX** | | |
| **电力、电信工程** | | **XXX** | | |
| **路灯、灯光工程** | | **XXX** | | |
| **燃气工程** | | **XXX** | | |

**续表3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **验**  **收**  **机**  **构**  **意**  **见** | **建设单位** | **XXX** | | | |
| **勘察单位** | **XXX** | | | |
| **设计单位** | **XXX** | | | |
| **施工单位** | **XXX** | | | |
| **监理单位** | **XXX** | | | |
| **竣工验收结论：XXX** | | | | | |
| **建设单位**  **（公章）**  **项目负责人： XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | | **勘察单位**  **（公章）**  **项目负责人：XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | **设计单位**  **（公章）**  **项目负责人：XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | **监理单位**  **（公章）**  **总监理工程师：XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** | **施工单位**  **（公章）**  **项目经理： XXX**  **（签字）**  **XXX年X月X日** |

# 建设工程消防验收备案表

编号：

工程名称： （印章） 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | |  | | | | 联系人 | |  | | | | 联系电话 | | | |  | |
| 工程地址 | |  | | | | 类 别 | | □新建 □扩建  □改建（装饰装修、改变用途、建筑保温） | | | | | | | | | |
| 工程投资额（万元） | | | |  | | 总建筑面积（m2） | | | | | | |  | | | | |
| 单位类别 | | | | 单位名称 | | 资质等  级 | | 法定代表人  （身份证号） | | | | 项目负责人  （身份证号） | | | | 联系电话（移动电  话和座机） | |
| 建设单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 设计单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 施工单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 监理单位 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 技术服务机构 | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告  编号或证明文件编号（依法需办理的） | | | | | |  | | | | | | 制证日期 | | | |  | |
| 建筑名称 | 结构  类型 | | 使用  性质 | | 耐火等级 | 层 数 | | | 高度  （m） | | 长度  （m） | | | 占地面  积（m2） | | 建筑面积（m2） | |
| 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| □装饰装修 | 装修部位 | | | | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | | | | | |
| 装修面积（m2） | | | |  | | | | | 装修所在层数 | | | | |  | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | | |  | | | | | 原有用途 | | | | |  | | |
| □建筑保温 | 材料类别 | | | | □A □B1 □B2 | | | | | 保温所在层数 | | | | |  | | |
| 保温部位 | | | |  | | | | | 保温材料 | | | | |  | | |

（背面有正文）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **施工过程中消防设施检测情况（如有）** | | | |
| 技术服务机构（印章）：  项目负责人签名： 年 | | 月 | 日 |
| **建设工程竣工验收消防查验情况及意见** | | | |
| 一、基本情况 | 建设单位（印章）： 项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况 | 设计单位（印章）： 项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 三、工程监理情况 | 监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名： 年 | 月 | 日 |
| 四、工程施工情况  消防施工专业分包单位（印章）： 项目负责人签名： 年 月 日 | 施工总承包单位（印章）： 项目经理签名： 年 月 | | 日 |
| 五、消防设施性能、系统功能联调联试情况 | 技术服务机构（印章）： 项目负责人签名： 年 | 月 | 日 |
| 备注： | | | |

人防工程竣工验收备案表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | xxxxxx | | 项目代码 | xxxx | |
| 项目地址 | | Xx区xx街道xx路xx号 | | | | |
| 建设单位项目  负责人 | | xxx | | 联系电话 | xxxx | |
| 批准建设人防工程总建筑面积(m2) | | xxx | | 竣工验收人防工程总建筑面积(m2) | xxx | |
| 人防工程出地面口部数量（个） | | xx | | 其中一个坡道式主要出入口部 | 经度：（小数点后8位）  纬度：（小数点后8位） | |
| 防护类别及等级 | | X类、核x级常x级 | | 机动车停车位数量（个） | x | |
| 人防电站个数 | | Xx个 | | 防护单元数量 | Xx个 | |
| 施工图防护专项审查单位 | | xxxxx | | 审查文件批准文号 | xxxxxx | |
| 人防主管部门行政许可批准文号 | | xxxxxx | | 人防主管部门行政许可批准日期 | Xx年xx月xx日 | |
| 开工日期 | | Xx年xx月xx日 | | 竣工验收日期 | Xx年xx月xx日 | |
| 主要人防防护（化）设备 | | | | | | |
| 防护密闭门型号  和数量 | | Xxx、x个 | | 密闭门型号  和数量 | Xxx、x个 | |
| 防爆活门型号  和数量 | | Xxx、x个 | | 油网除尘器型号  和数量 | Xxx、x个 | |
| 自动排气活门型号和数量 | | Xxx、x个 | | 人防风机型号  和数量 | Xxx、x个 | |
| 过滤吸收器型号  和数量 | | Xxx、x个 | | 密闭阀门型号  和数量 | Xxx、x个 | |
| 人防工程各防护单元具体情况（表格不够可自行增加） | | | | | | |
| 防护  单元1 | 审批建筑  面积(m2) | xx | 竣工建筑  面积(m2) | xx | 抗力等级 | Xx级 |
| 战时功能 | 物资库 | | | 出入口  数量 | Xx个 |
| 防护  单元2 | 审批建筑  面积(m2) | xx | 竣工建筑  面积(m2) | xx | 抗力等级 | Xx级 |
| 战时功能 | 二等人员掩蔽部 | | | 出入口  数量 | Xx个 |
| 建设单位其他说明： | | | | | | |