

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：开源锦绣里房地产开发项目

项目编号：闽发改备[2020]G090168号

建设地点：三明市将乐县

验收单位：将乐开源置业有限公司

2022年12月18日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	开源锦绣里房地产开发项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	将乐开源置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	将乐县水利局、将水土[2021]9号、2021年4月7日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021年4月21日开工，2022年12月15日完工， 共计20个月		
水土保持方案编制单位	南平禾泽环境生态工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	将乐开源置业有限公司		
水土保持施工单位	福建航宇建设工程有限公司		
水土保持监理单位	福州汇龙建设工程管理有限公司 (与主体工程监理一致)		
水土保持设施验收报告 编制单位	南平禾泽环境生态工程咨询有限公司		

## 二、 验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》第 27 条和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）相关规定，2022 年 12 月 18 日，将乐开源置业有限公司组织召开了开源锦绣里房地产开发项目自主验收会议。参加会议的有将乐开源置业有限公司（建设单位/监测单位）、南平禾泽环境生态工程咨询有限公司（水土保持方案编制单位/验收编制单位）、福建航宇建设工程有限公司（施工单位）、福州汇龙建设工程管理有限公司（监理单位）等单位的代表及 1 位特邀省库专家，共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了相关技术资料，听取了建设单位、水土保持工程施工单位关于项目水土保持设施建设情况的汇报。验收组经核查，认为该项目水土保持设施按照批复的水土保持方案设计实施，总体质量合格，符合国家和地方有关技术标准，经质询、讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

本项目工程位于将乐县水南镇镇政府大楼西侧、玉华大道东侧，地理位置中心坐标：117°28'16.58"E，26°43'11.68"N。项目北侧、东侧均为水南镇居民住宅。

项目红线面积 5033m<sup>2</sup>，建筑占地面积 1509.9m<sup>2</sup>，总建筑面积 11009.38m<sup>2</sup>，其中，计容建筑面积 9999.85m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 1009.53m<sup>2</sup>。新建 4 栋 8 层住宅楼、1 栋配电房，配套建设给排水、

停车位、景观绿化等附属设施。

本工程属于新建建设类项目，项目主体工程区占地面积 0.5033hm<sup>2</sup>，为永久占地；施工临时设施区占地面积 0.04hm<sup>2</sup>，为临时占用主体工程用地。

项目工程实际于 2021 年 4 月 21 日开工建设，2022 年 12 月 15 日建设完工，建设工期 20 个月。

项目总投资 6500 万元，其中土建工程投资 4400 万元，资金由建设单位自筹。

#### （二）水土保持方案批复情况（含方案变更）

2021 年 4 月 7 日，《开源锦绣里房地产开发项目水土保持方案报告书》经将乐县水利局审批，并取得批复意见（将水土[2021]9 号）。批复的水土流失防治责任范围为 0.5033hm<sup>2</sup>。无方案变更。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程水土保持初步设计含在主体工程初步设计之中。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位根据已批复的水土保持方案报告表，在项目建设过程中采用地面观测、调查巡查和遥感监测等方式开展水土保持监测，并将监测情况每年两次报送当地县级人民政府水行政主管部门。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保[2019]172 号）及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保

[2017]365号), 本项目工程按规定报批的水土保持方案报告表, 不需编制水土保持设施验收报告。

#### (六) 验收结论

验收组认为: 将乐开源置业有限公司在开源锦绣里房地产开发项目建设过程中, 依法落实了水土保持方案中的相关水土保持工程措施、植物措施和临时措施, 依法缴纳水土保持补偿费。项目建设过程中, 做到水土保持设施与主体工程“三同时”, 完成了水土流失预防和治理任务, 水土流失防治指标为: 水土流失总治理度 98.51%, 土壤流失控制比 1.43, 林草植被恢复率 98.19%, 林草覆盖率为 36.68%。项目开挖土方及时回填, 无永久弃渣和临时堆土, 项目建设不涉及表土保护率和渣土防护率计算, 其余各项水土流失防治目标均达到水土保持方案确定的目标值, 符合水土保持设施竣工验收的条件, 同意工程水土保持设施通过验收。


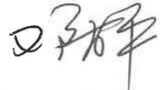
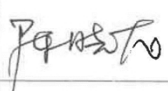
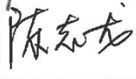
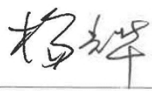


#### (七) 后续管护要求

项目后续要加强水土保持设施管护及景观绿化的抚育, 确保其正常运行和发挥效益, 确保自然降水外排顺畅。

### 三、 验收组成员签字表

#### 开源锦绣里房地产开发项目水土保持设施竣工验收 验收组成员签字表

日期：2022年12月18日

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	林黎	将乐开源置业有限公司	法人		建设单位
成员	邓太平	南平禾泽环境生态工程咨询有限公司	助工		验收编制单位
	陈晓龙	将乐开源置业有限公司	经理		监测单位
	陈志龙	福州汇龙建设工程管理有限公司	项目负责人		监理单位
	杨光华	南平禾泽环境生态工程咨询有限公司	区域负责人		水土保持方案编制单位
	陈玲其	福建航宇建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
	李松招		高工		特邀专家 (省库)