

2024 年度

将乐县保障性住房发展中心  
决算

# 目 录

<b>第一部分 单位概况</b> .....	<b>1</b>
一、单位主要职责 .....	1
二、单位决算单位基本情况 .....	1
三、单位主要工作总结 .....	1
<b>第二部分 2024 年度单位决算表</b> .....	<b>2</b>
一、收入支出决算总表 .....	2
二、收入决算表 .....	3
三、支出决算表 .....	4
四、财政拨款收入支出决算总表 .....	5
五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....	7
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 .....	8
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .....	10
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....	11
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....	12
<b>第三部分 2024 年度单位决算情况说明</b> .....	<b>13</b>
一、收入支出决算总体情况说明 .....	13
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明 .....	14
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 .....	14
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 .....	15

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 .....	15
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 .....	16
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 ..	16
八、预算绩效情况说明 .....	17
九、其他重要事项说明 .....	18
<b>第四部分 名词解释 .....</b>	<b>19</b>
<b>第五部分 附件 .....</b>	<b>21</b>

# 第一部分 单位概况

## 一、单位主要职责

将乐县保障性住房发展中心单位的主要职责是：

(一)保障性住房的申请、审核、公示、轮候、摇号复核、退出等业务管理。

(二)保障性住房的租金收缴和物业管理。

## 二、单位决算单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 2 个内设机构，其中：

列入 2024 年单位决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
将乐县保障性住房发展中心	全额拨款事业单位	3

## 三、单位主要工作总结

2024 年，将乐县保障性住房发展中心单位主要任务是：保障性住房的申请、审核、公示、轮候、摇号复核、退出等业务管理。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

(一)保障性住房的申请工作。

(二)审核、公示、轮候、摇号复核、退出等业务管理。

## 第二部分 2024 年度单位决算表

### 一、收入支出决算总表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：将乐县保障性住房发展中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目（按支出功能分类）	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	105.16	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	3.85	八、社会保障和就业支出	6.12
		九、卫生健康支出	1.41
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	34.11
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	63.72
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>109.02</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>105.36</b>
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	3.65
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
<b>总计</b>	<b>109.02</b>	<b>总计</b>	<b>109.02</b>

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。  
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开02表

单位：将乐县保障性住房发展中心

单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
<b>类</b>		<b>109.02</b>	<b>105.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3.85</b>
208	社会保障和就业支出	6.12	6.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.12	6.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.08	4.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.04	2.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.41	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.41	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	1.41	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	37.76	33.91	0.00	0.00	0.00	0.00	3.85
21201	城乡社区管理事务	37.76	33.91	0.00	0.00	0.00	0.00	3.85
2120199	其他城乡社区管理事务支出	37.76	33.91	0.00	0.00	0.00	0.00	3.85
221	住房保障支出	63.72	63.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	63.72	63.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	63.72	63.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

## 支出决算表

公开 03 表  
单位：万元

单位：将乐县保障性住房发展中心

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类	合计	105.36	41.64	63.72	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6.12	6.12	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.12	6.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.08	4.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.04	2.04	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.41	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.41	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	1.41	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	34.11	34.11	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	34.11	34.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	34.11	34.11	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	63.72	0.00	63.72	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	63.72	0.00	63.72	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	63.72	0.00	63.72	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：将乐县保障性住房发展中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	105.16	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	6.12	6.12	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	1.41	1.41	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	33.91	33.91	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	63.72	63.72	0.00	0.00

		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>105.16</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>105.16</b>	<b>105.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	105.16	总计	105.16	105.16	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：将乐县保障性住房发展中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
<b>合计</b>		<b>105.16</b>	<b>41.44</b>	<b>63.72</b>
208	社会保障和就业支出	6.12	6.12	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.12	6.12	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.08	4.08	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.04	2.04	0.00
210	卫生健康支出	1.41	1.41	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.41	1.41	0.00
2101102	事业单位医疗	1.41	1.41	0.00
212	城乡社区支出	33.91	33.91	0.00
21201	城乡社区管理事务	33.91	33.91	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	33.91	33.91	0.00
221	住房保障支出	63.72	0.00	63.72
22101	保障性安居工程支出	63.72	0.00	63.72
2210106	公共租赁住房	63.72	0.00	63.72

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：将乐县保障性住房发展中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	40.42	302	商品和服务支出	1.02	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	10.74	30201	办公费	0.50	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	4.29	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	2.11	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.17	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	11.99	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	4.08	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	2.04	30207	邮电费	0.08	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	1.41	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.16	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	3.06	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.54	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00

30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.28	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
<b>人员经费合计</b>		<b>40.42</b>	<b>公用经费合计</b>					<b>1.02</b>

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：将乐县保障性住房发展中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表  
单位：万元

单位：将乐县保障性住房发展中心

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

- 注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。  
2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：将乐县保障性住房发展中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
<b>合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位2024年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 第三部分 2024 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

#### （一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 109.02 万元，支出总计 109.02 万元，与上年决算数相比，各增加 19.55 万元，增长 21.85%，主要是本年度新增城区公共租赁住房物业管理费。

#### （二）收入决算情况说明

2024年度收入109.02万元，比上年决算数增加56.22万元，增长106.48%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入105.16万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入3.85万元。

#### （三）支出决算情况说明

2024年度支出105.36万元，比上年决算数增加37.83万元，增长56.02%，具体情况如下：

1. 基本支出 41.64 万元。其中，人员支出 40.42 万元，

公用支出 1.22 万元。

2. 项目支出 63.72 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 105.16 万元，支出总计 105.16 万元，与上年决算数相比，各增加 51.80 万元，增长 97.08%，主要是：本年度新增城区公共租赁住房物业管理费收入及支出。

## 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款支出 105.16 万元，比上年决算数增加 51.80 万元，增长 97.08%，其中(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出支出 4.08 万元，较上年决算数减少 0.62 万元，下降 13.19%。主要原因是本年度在编人员减员一人。

(二) 2080506-机关事业单位职业年金缴费支出支出 2.04 万元，较上年决算数减少 0.30 万元，下降 12.82%。主要原因是本年度在编人员减员一人。

(三) 2101102-事业单位医疗支出 1.41 万元，较上年决算数减少 0.03 万元，下降 2.08%。主要原因是本年度在编人员减员一人。

(四) 2120199-其他城乡社区管理事务支出支出 33.91 万元，较上年决算数减少 5.68 万元，下降 14.35%。主要原因是本年度在编人员减员一人。

(五) 2210106-公共租赁住房支出 63.72 万元，较上年决算数增加 63.72 万元，增长 100.00%。主要原因是本年度新增城区公共租赁住房物业管理费及保障性住房工作经费支出。

(六) 2120101-行政运行支出 0.00 万元，较上年决算数减少 5.29 万元，下降 100.00%。主要原因是人员核减办公经费减少。

#### **四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

2024 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

2024 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 41.44 万元，其中：

（一）人员经费 40.42 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 1.02 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.00 万

元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，本年无三公经费费用支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本单位 2024 年度无因公出国（境）费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。2024 年度公务用车购置 0 辆，主要是：本单位 2024 年度无公务用车购置费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是本单位 2024 年度无公务用车运行费支出。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是本单位 2024 年度无公务接待费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

## 八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 1 个项

目实施单位自评，分别是城区公共租赁住房物业管理费等项目，涉及财政拨款资金共计 16.50 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

对 1 个项目实施单位评价，分别是城区公共租赁住房物业管理费等项目，涉及财政拨款资金共计 16.50 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 1 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件）

## **九、其他重要事项说明**

### **（一）机关运行经费**

本单位为事业单位 2024 年度没有机关运行经费。

### **（二）政府采购情况**

本单位 2024 年度没有政府采购支出。

### **（三）国有资产占用使用情况**

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是本单位无其他用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

专项资金绩效自评表								
(2024 年度)								
专项名称		城区公共租赁住房物业管理费						
主管部门		将乐县住房和城乡建设局			实施单位		将乐县保障性住房发展中心	
项目概况		为加强我县城区公共租赁住房（保障性住房）管理，根据将乐县人民政府第 30 次会议纪要要批复同意我县城区公共租赁住房（保障性住房）由第三方专业物业公司进行管理，每年物业管理费 16.5 万元。						
主要成效								
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	16.50	0.00	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	16.50	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成 2024 年度城区公共租赁住房物业管理的相关工作以及资金拨付			完成了 2024 年度城区公共租赁住房物业管理的相关工作以及资金拨付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	资金实际支出率	=100%	100	10	10	未偏差
	效益指标	社会效益指标	公共租赁（保障性）住房物业管理覆盖率	=100%	100	30	30	未偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	公共租赁住房（保障性住房）住户满意度	≥95%	95	10	10	未偏差
	产出指标	数量指标	城区享受物业管理的公共租赁住房套数	≥408 套	408	15	15	无偏差
		质量指标	项目资金到位率	≥100%	100	15	15	未偏差
		时效指标	项目计划进度完成率	=100%	100	10	10	未偏差
总分值、评价总分 (S)						90		
评价等级		优 (S ≥ 90)						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题				改进建议		
	其他问题	在日常开展绩效录入工作中，对绩效指标的更新与理解不足，影响绩效填报效率。				加强与绩效录入部门的互动协调，进一步完善指标设置逻辑，提高工作效率		
	其他问题	绩效管理意识较以往有长足的提高，但还存在不足之处，部门之间关于绩效填报问题存在推搡的现象。				加强对各单位绩效填报工作录入的宣传教育工作，进一步提高各单位相关经办人员对绩效填报工作的重视及业务能力		

## 二、《项目支出绩效评价报告》

附件 4

# 2024 年度县级预算项目绩效自评报告

(城区公共租赁住房物业管理费)

## 一、项目基本情况

### (一) 项目概况

为加强我县城区公共租赁住房（保障性住房）管理，根据将乐县人民政府第 30 次会议纪要批复同意我县城区公共租赁住房（保障性住房）由第三方专业物业公司进行管理，每年物业管理费 16.5 万元。

### (二) 主要成效

## 二、绩效分析

本项目绩效自评得分 90 分，等级为优，设置绩效目标 6 个，实际完成 6 个，具体情况如下：

### (二) 成本指标

#### 1、经济成本指标

1) 资金实际支出率(%), 目标值 100, 完成值 100, 分值 10, 得分 10。

#### 2、社会成本指标

#### 3、生态环境成本指标

### (一) 产出指标

#### 1、数量指标

1) 城区享受物业管理的公共租赁住房套数(套), 目标值 408, 完成值 408, 分值 15, 得分 15。

## 2、质量指标

1)项目资金到位率(%),目标值100,完成值100,分值15,得分15。

## 3、时效指标

1)项目计划进度完成率(%),目标值100,完成值100,分值10,得分10。

### (三) 效益指标

#### 1、经济效益指标

#### 2、社会效益指标

1)公共租赁(保障性)住房物业管理覆盖率(%),目标值100,完成值100,分值30,得分30。

#### 3、生态效益指标

### (四) 满意度指标

#### 1、服务对象满意度指标

1)公共租赁住房(保障性住房)住户满意度(%),目标值95,完成值95,分值10,得分10。

## 三、存在的主要问题及改进措施

### (一) 主要问题

1. 在日常开展绩效录入工作中,对绩效指标的更新与理解不足,影响绩效填报效率。

2. 绩效管理意识较以往有长足的提高,但还存在不足之处,部门之间关于绩效填报问题存在推搡的现象。

## （二）改进措施

1. 加强与绩效录入部门的互动协调,进一步完善指标设置逻辑,提高工作效率
2. 加强对各单位绩效填报工作录入的宣传教育工作,进一步提高各单位相关经办人员对绩效填报工作的重视及业务能力