

建设用地规划许可证附件

建设用地规划许可证编号	地字第 350428202400001 号
建设单位	福建龙栖山国家级自然保护区管理局
项目名称	福建龙栖山国家级自然保护区基础设施建设新建管护点及哨卡项目
项目代码	2209-350428-04-01-782667
1. 用地性质: 机关团体用地。 2. 用地面积: 440m² 3. 开发强度: 总建筑面积 约 357 m²; 容积率 ≤ 2.2 ; 建筑密度 $\leq 45\%$; 绿地率 $\geq 15\%$; 建筑高度 檐高不大于 12 m。 4. 建筑退让与间距: 符合《福建省城市规划管理技术规定》和各专业规范的要求。 5. 交通组织: 道路开口位置 西北侧 ; 主要出入口 西北侧 ; 地面地下停车位配置及数量 地上 5 个 。 6. 配套的公共服务设施和市政基础设施: 停车场、消控室、埋地式消防水池等。 7. 城市设计 (建筑形态、尺度、色彩、风貌、景观、绿化): 符合龙栖山国家级自然保护区对建筑设计的要求。 8. 公共安全要求 (满足防洪、抗震、人防、消防等公共安全要求): 符合各专业规范的要求。 9. 其他特殊要求: 无 核发机关: 将乐县自然资源局 日 期: 2024 年 10 月 23 日	