

将乐县人民政府文件

将政规〔2022〕1号

将乐县人民政府关于公布 农用地和集体建设用地基准地价的通知

各乡（镇）人民政府，县政府各部门、各直属机构：

为进一步加强全县土地资产的管理，充分发挥土地资产效益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国房地产管理法》和《福建省自然资源厅关于开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（闽自然资发〔2019〕177号）等精神，现将我县农用地和集体建设用地基准地价予以公布，自公布之日起实施，实施中的具体问题由县自然资源局负责解释。

附件：1.将乐县农用地土地级别及基准地价表

2.将乐县集体建设用地土地级别及基准地价表

将乐县人民政府

2022 年 6 月 2 日

（此件主动公开）

附件 1

将乐县农用地土地级别及基准地价表

单位：元/亩

级别	水田		水浇地		旱地	
	有限年期	无限年期	有限年期	无限年期	有限年期	无限年期
I	16172	21041	11762	15302	8821	11477
II	13805	17960	10040	13062	7530	9796
III	12125	15775	8818	11473	6614	8605
IV	10667	13878	7758	10093	5818	7570
V	8901	11581	6474	8422	4855	6317

附件 2

将乐县集体建设用地土地级别及基准地价表

集体建设用地中商服用地基准地价表

序号	行政名称	级别	地面地价	楼面地价	修正幅度
			元/m ²	元/m ²	
1	城区	一级	3580	1790	±20%
		二级	2200	1100	±18%
		三级	1300	650	±16%
		四级	890	445	±14%
		五级	540	270	±12%
2	古镛镇 (城区以外)	一级	378	189	±12%
		二级	305	152.5	±10%
3	水南镇 (城区以外)	一级	378	189	±12%
		二级	305	152.5	±10%
4	高唐镇	一级	540	270	±20%
		二级	423	211.5	±18%
		三级	325	162.5	±16%
		四级	240	120	±14%
5	漠源乡	一级	364	182	±20%
		二级	293	146.5	±18%
		三级	234	117	±16%
		四级	180	90	±14%
6	光明镇	一级	410	205	±20%
		二级	332	166	±18%
		三级	260	130	±16%
		四级	198	99	±14%
7	南口镇	一级	520	260	±20%
		二级	423	211.5	±18%
		三级	319	159.5	±16%
		四级	235	117.5	±14%

8	白莲镇	一级	514	257	±20%
		二级	403	201.5	±18%
		三级	312	156	±16%
		四级	230	115	±14%
9	黄潭镇	一级	475	237.5	±20%
		二级	377	188.5	±18%
		三级	286	143	±16%
		四级	210	105	±14%
10	万全乡	一级	397	198.5	±20%
		二级	312	156	±18%
		三级	247	123.5	±16%
		四级	190	95	±14%
11	万安镇	一级	507	253.5	±20%
		二级	397	198.5	±18%
		三级	306	153	±16%
		四级	230	115	±14%
12	安仁乡	一级	416	208	±20%
		二级	338	169	±18%
		三级	260	130	±16%
		四级	200	100	±14%
13	大源乡	一级	410	205	±20%
		二级	325	162.5	±18%
		三级	254	127	±16%
		四级	196	98	±14%
14	余坊乡	一级	410	205	±20%
		二级	332	166	±18%
		三级	254	127	±16%
		四级	198	99	±14%
15	龙栖山国家级自然保护区	一级	319	159.5	±20%

集体建设用地中宅基地基准地价表

序号	行政名称	级别	地面地价	楼面地价	修正幅度
			元/m ²	元/m ²	
1	城区	一级	1600	800	± 20%
		二级	1130	565	± 18%
		三级	820	410	± 16%
		四级	510	255	± 14%
		五级	290	145	± 12%
2	古镛镇 (城区以外)	一级	280	140	± 12%
		二级	227	113.5	± 10%
3	水南镇 (城区以外)	一级	280	140	± 12%
		二级	227	113.5	± 10%
4	高唐镇	一级	351	175.5	± 20%
		二级	278	139	± 18%
		三级	236	118	± 16%
		四级	175	87.5	± 14%
5	漠源乡	一级	200	100	± 20%
		二级	157	78.5	± 18%
		三级	139	69.5	± 16%
		四级	103	51.5	± 14%
6	光明镇	一级	230	115	± 20%
		二级	194	97	± 18%
		三级	151	75.5	± 16%
		四级	112	56	± 14%
7	南口镇	一级	339	169.5	± 20%
		二级	285	142.5	± 18%
		三级	230	115	± 16%
		四级	169	84.5	± 14%
8	白莲镇	一级	345	172.5	± 20%

		二级	278	139	± 18%
		三级	230	115	± 16%
		四级	169	84.5	± 14%
9	黄潭镇	一级	278	139	± 20%
		二级	242	121	± 18%
		三级	188	94	± 16%
		四级	138	69	± 14%
10	万全乡	一级	218	109	± 20%
		二级	182	91	± 18%
		三级	145	72.5	± 16%
		四级	107	53.5	± 14%
11	万安镇	一级	339	169.5	± 20%
		二级	278	139	± 18%
		三级	230	115	± 16%
		四级	157	78.5	± 14%
12	安仁乡	一级	230	115	± 20%
		二级	194	97	± 18%
		三级	151	75.5	± 16%
		四级	112	56	± 14%
13	大源乡	一级	230	115	± 20%
		二级	188	94	± 18%
		三级	151	75.5	± 16%
		四级	112	56	± 14%
14	余坊乡	一级	230	115	± 20%
		二级	194	97	± 18%
		三级	151	75.5	± 16%
		四级	112	56	± 14%
15	龙栖山国家级自然保护区	一级	236	118	± 18%

集体建设用地中工矿仓储用地基准地价表

序号	行政名称	级别	地面地价	楼面地价	修正幅度
			元/m ²	元/m ²	
1	城区	一级	180	180	±18%
		二级	150	150	±15%
		三级	135	135	±12%
		四级	106	106	±9%
2	古镛镇 (城区以外)	一级	85	85	±9%
		二级	75	75	±6%
3	水南镇 (城区以外)	一级	85	85	±9%
		二级	75	75	±6%
4	高唐镇	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
5	漠源乡	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
6	光明镇	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
7	南口镇	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
8	白莲镇	一级	104	104	±20%

		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
9	黄潭镇	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
10	万全乡	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
11	万安镇	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
12	安仁乡	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
13	大源乡	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
14	余坊乡	一级	104	104	±20%
		二级	92	92	±18%
		三级	77	77	±16%
		四级	60	60	±14%
15	龙栖山国家级自然保护区	一级	77	77	±18%

集体建设用地中公共管理与公共服务用地基准地价表

序号	行政名称	级别	地面价	楼面价	修正幅度
			(元/m ²)	(元/m ²)	
1	城区	一级	400	400	±20%
		二级	280	280	±18%
		三级	207	207	±15%
		四级	145	145	±12%
		五级	114	114	±9%
2	古镛镇 (城区以外)	一级	100	100	±9%
		二级	95	95	±6%
3	水南镇 (城区以外)	一级	100	100	±9%
		二级	95	95	±6%
4	高唐镇	一级	194	194	±20%
		二级	158	158	±18%
		三级	120	120	±16%
		四级	90	90	±14%
5	漠源乡	一级	115	115	±20%
		二级	86	86	±18%
		三级	72	72	±16%
		四级	65	65	±14%
6	光明镇	一级	130	130	±20%
		二级	110	110	±18%
		三级	86	86	±16%
		四级	77	77	±14%
7	南口镇	一级	191	191	±20%
		二级	161	161	±18%
		三级	118	118	±16%
		四级	90	90	±14%
8	白莲镇	一级	195	195	±20%
		二级	158	158	±18%

		三级	120	120	±16%
		四级	90	90	±14%
9	黄潭镇	一级	158	158	±20%
		二级	137	137	±18%
		三级	106	106	±16%
		四级	90	90	±14%
10	万全乡	一级	123	123	±20%
		二级	102	102	±18%
		三级	82	82	±16%
		四级	74	74	±14%
11	万安镇	一级	191	191	±20%
		二级	158	158	±18%
		三级	120	120	±16%
		四级	90	90	±14%
12	安仁乡	一级	130	130	±20%
		二级	110	110	±18%
		三级	86	86	±16%
		四级	77	77	±14%
13	大源乡	一级	130	130	±20%
		二级	108	108	±18%
		三级	86	86	±16%
		四级	78	78	±14%
14	余坊乡	一级	137	137	±20%
		二级	115	115	±18%
		三级	86	86	±16%
		四级	78	78	±14%
15	龙栖山国家级自然保护区	一级	120	120	±18%

注：商服用地、宅基地基准容积率为 2.0，工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地基准容积率为 1.0。

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室。

将乐县人民政府办公室

2022 年 6 月 2 日印发
